



Gemeente Rijssen-Holten krijgt modern nieuw zwembad

Hoge eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing



‘Voor ons lagen de grootste uitdagingen vooral op de vlakken organisatie en planning’

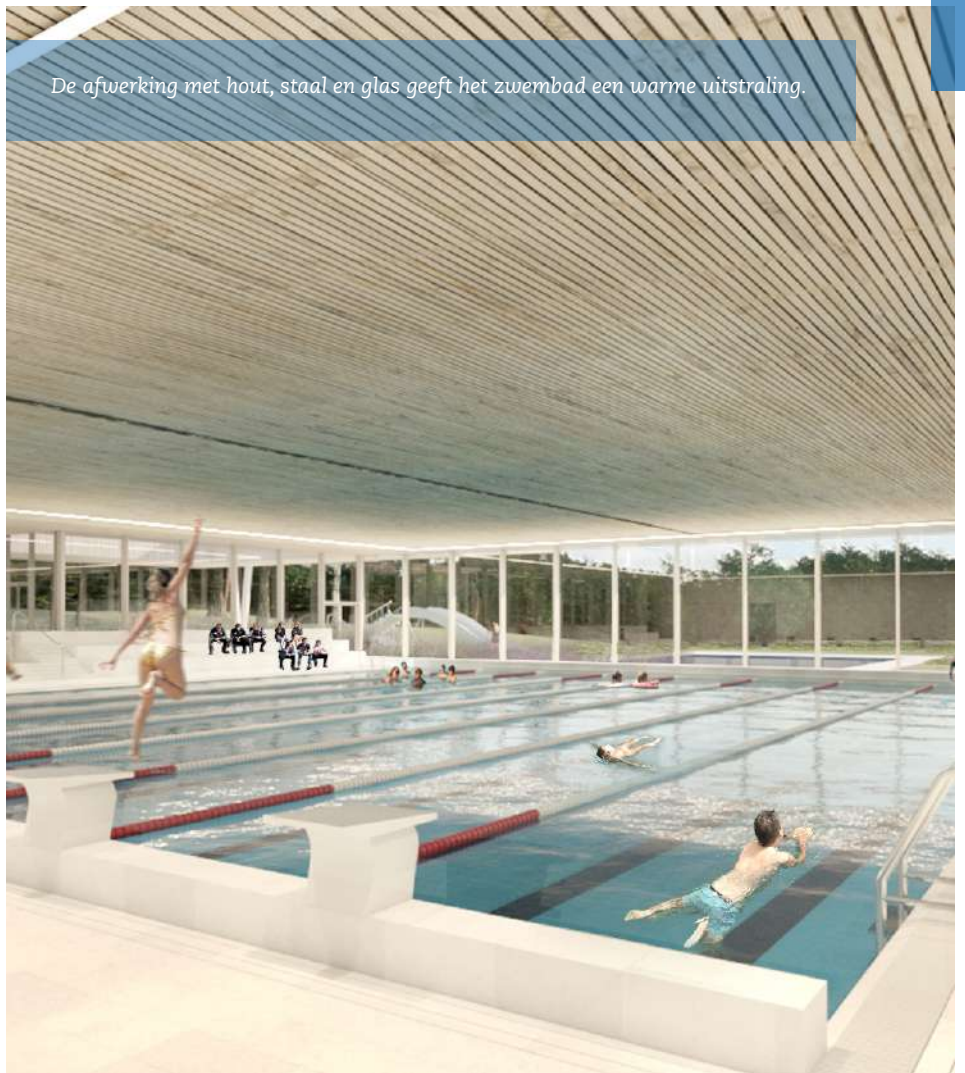
Het oude zwembad de Koerbelt in Rijssen maakt plaats voor een compleet nieuw, modern en duurzaam binnen- en buitenbad. In de zomer van 2023 moet de hele klus geklaard zijn. Hoofaannemer in dit project is de ervaren bouwcombinatie [AKOR Rijssen](#) en [Draisma Bouw Apeldoorn](#).

Namens de bouwcombinatie zijn project-leider Ab Bosveld van Draisma Bouw en Alexandru ten Hove van AKOR verantwoordelijk voor de coördinatie van alle werkzaamheden bij de realisatie van het nieuwe gemeentelijke zwembad. “Wij zijn als bedrijven beiden gespecialiseerd in de realisatie van grote en complexe bouwprojecten, maar voor ons is het wel

de eerste keer dat we aan de bouw van een zwembad meewerken”, vertelt Ten Hove. Voor Draisma Bouw ligt dat anders. Zij hebben al diverse zwembaden gebouwd en die ervaring en expertise komen volgens Bosveld bij dit soort projecten goed van pas. “Bouwkundig, qua hygiëne, veiligheid en installatietechnisch zijn er toch diverse specifieke aandachtspunten waar je bij andere bouwprojecten niet of in veel mindere mate mee te maken krijgt. Bovendien stelde de gemeente Rijssen-Holten als opdrachtgever hoge eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Dat alles bij elkaar zorgt er voor dat hier binnenkort een zwembad staat waar iedereen in Rijssen en omgeving heel veel jaren gebruik van kan maken.”

Er komen ook verschillende buitenbaden.





OLCO advies & management is vanaf de eerste planvorming als adviseur en procesbegeleider bij dit project betrokken. Het project is samen met de gemeente vanuit de TCO-gedachte (total cost of ownership) benaderd en niet vanuit de investeringskosten. Deze TCO-benadering is tijdens het hele proces consequent gehanteerd, wat uiteindelijk heeft gerealiseerd in dit uiterst duurzaam en energiepositieve zwembad. Dit is een noodzakelijk randvoorwaarde geweest om tot dit resultaat te komen.

Mooie vertaalslag van theorie naar praktijk

Met verschillende binnen- en buitenbaden voor alle doelgroepen is de nieuwe Koerbelt een belangrijke voorziening voor de gemeente Rijssen-Holten. Uit alles blijkt dat men bij het ontwerp en de uitvoering niet over een nacht ijs is gegaan. Dat beeld wordt door Bosveld en Ten Hove bevestigd. “Er zijn binnen het budget op alle vlakken goede afwegingen en bewuste keuzes gemaakt.

Dus geen concessies aan de kwaliteit en veiligheid van alle faciliteiten, maar wel met een focus op innovatieve toepassingen die een positieve invloed hebben op de levensduur van het nieuwe zwembad, op de onderhoudskosten en energiekosten. Het creëren van alle voorwaarden om te komen tot een realistische en gezonde exploitatie liep als een rode draad door dit project. Een mooi voorbeeld is de manier waarop de zwembaden straks volledig energie-neutraal verwarmd worden. Dat gebeurt met energie van de zonnecollectoren op het dak die in speciale accu's wordt opgeslagen als buffer. Ook wordt er volgens berekeningen van de gemeente veel winst gehaald door het toepassen van slimme automatiseringsprocessen. Zo wordt bijvoorbeeld het bewaken van de kwaliteit van het water straks geautomatiseerd, dat scheelt op jaarbasis 700 uur aan personeelskosten. De gemeente heeft uitgerekend dat ze hiermee ten opzichte van de exploitatie van het oude zwembad meer liefst 3 ton per jaar besparen.”

Slim gebouwd zonder concessies

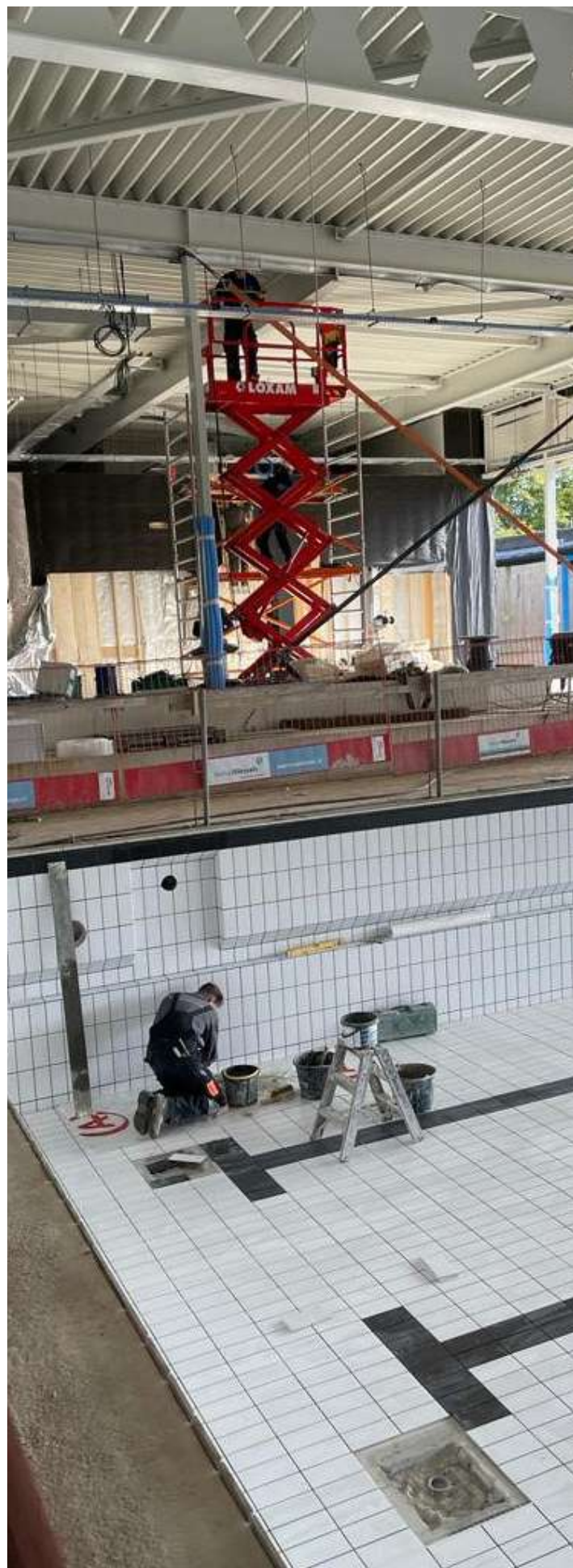
Naast enorm duurzaam en energiezuinig is het zwembad, dat ontworpen is door Reitsema architecten uit Rijssen, volgens de bouwers gewoon ook een mooi, strak en modern gebouw. In de binnen- en buitenafwerking zie je veel hout, staal en glas terugkomen. Het geeft dit zwembad iets warmes en behaaglijks. “Voor ons lagen de grootste uitdagingen vooral op de vlakken organisatie en planning. Omdat het oude binnenzwembad grotendeels moest blijven staan en het buitenbad deels moest worden gesloopt voordat de nieuwbouw kon starten, was het vanaf dag één een kwestie van creatief en flexibel zijn. Omdat je bij de bouw van een zwembad altijd met veel verschillende bouwpartners te maken hebt is dat qua afstemming niet altijd even eenvoudig. Maar alles verloopt tot nu toe prima volgens plan”, aldus Bosveld en Ten Hove.

Circulair slopen legt basis voor duurzame nieuwbouw

[RGS Groep BV](#) uit Rijssen is gespecialiseerd in circulair slopen, asbestsanering, bodemsanering en het zagen en boren van sparingen in muren en vloeren. “Je kunt stellen dat wij met ons werk vaak aan de basis staan van duurzame en toekomstbestendige nieuwbouw- en renovatieprojecten”, vertelt projectcoördinator Marcel Nijkamp.

De rol die RGS Groep speelde bij de nieuwbouw van zwembad de Koerbelt in Rijssen is volgens Marcel een mooi praktijkvoorbeeld. “Wij zijn medio 2021 begonnen met het volledig slopen van het oude kinderbad en het strippen van het grote bad. Alleen het bassin is blijven zitten.”

Daarnaast hebben we ook alle kleedruimtes en sanitaire voorzieningen van het oude zwembad weggehaald. Al het sloopafval is uiteraard op een milieuvriendelijke manier gescheiden afgevoerd voor recycling en hergebruik. Daarmee hebben wij de weg vrijgemaakt voor de bouw van het fonkelnieuwe zwembad.”



TEN BRINKE.NL

WIJ ZIJN STERK IN:

- GRONDWERKEN
- RECYCLING
- TRANSPORT



T: 0548 - 538 686

HTB CONSTRUCTIE BEDRIJF



Wij leveren en monteren o.a.

- staalconstructies
- bordes-roosterconstructies
- galerij-balkonhekken
- stalen trappen

info@htbconstructie.nl

Constructieweg 6 | 7451 PS Holten | 0548 - 21 22 52 | www.htbconstructie.nl

Nieuw zwembad Rijssen is speciaal voor lokaal familiebedrijf

Samen met zijn neven Henk en Harry (Henk) staat Freek ten Brinke aan het roer van [Ten Brinke Transport en Recycling](https://www.tenbrinke.nl). Het familiebedrijf uit Rijssen houdt zich al bijna 75 jaar lang bezig met transport van bouwmaterialen, grondwerken en bestrating. Daarnaast is het bedrijf zich meer en meer gaan specialiseren in het inzamelen, sorteren en recycleren van industrieel en bouwafval. “Voor ons is de betrokkenheid bij de bouw van het nieuwe zwembad in onze vestigingsplaats wel een stukje prestige”, vertelt Ten Brinke.

AKOR Rijssen maakt al langer gebruik van de expertise van Ten Brinke, maar voor Draisma Bouw had het bedrijf nooit eerder gewerkt. “De samenwerking met beide hoofdaannemers verliep vanaf dag één prima. Wij zijn na de sloop van het oude zwembad gestart met het ontgraven van de verdiepte kelders voor de fundatie en ondergrondse technische installatie.”

“Gaandeweg is daar tijdens de bouw steeds weer nieuw werk bijgekomen. Denk aan het aanbrengen van bouwwegverharding en graafwerk voor kabels en leidingen. Zo loopt dat vaak bij de projecten waar wij voor worden ingehuurd. Aannemers en ook particulieren vinden het fijn dat wij hen op een breed vlak kunnen ontzorgen tijdens nieuwbouw, verbouw of renovatie.”



VOORTMAN STEEL CONSTRUCTION SAMEN BOUWEN WE AAN DE MOOISTE PROJECTEN

We ontwerpen, produceren en leveren kwalitatief hoogwaardige projecten in staal. Van engineering tot en met montage: wij verzorgen uw project van ontwerp tot realisatie. Ons doel is om met onze klanten een samenwerking voor de lange termijn aan te gaan. Wij willen de partner zijn bij wie u voor een volgend project graag terugkomt.

WWW.VSC.NL



Conservering is essentieel bij staalconstructie zwembaden

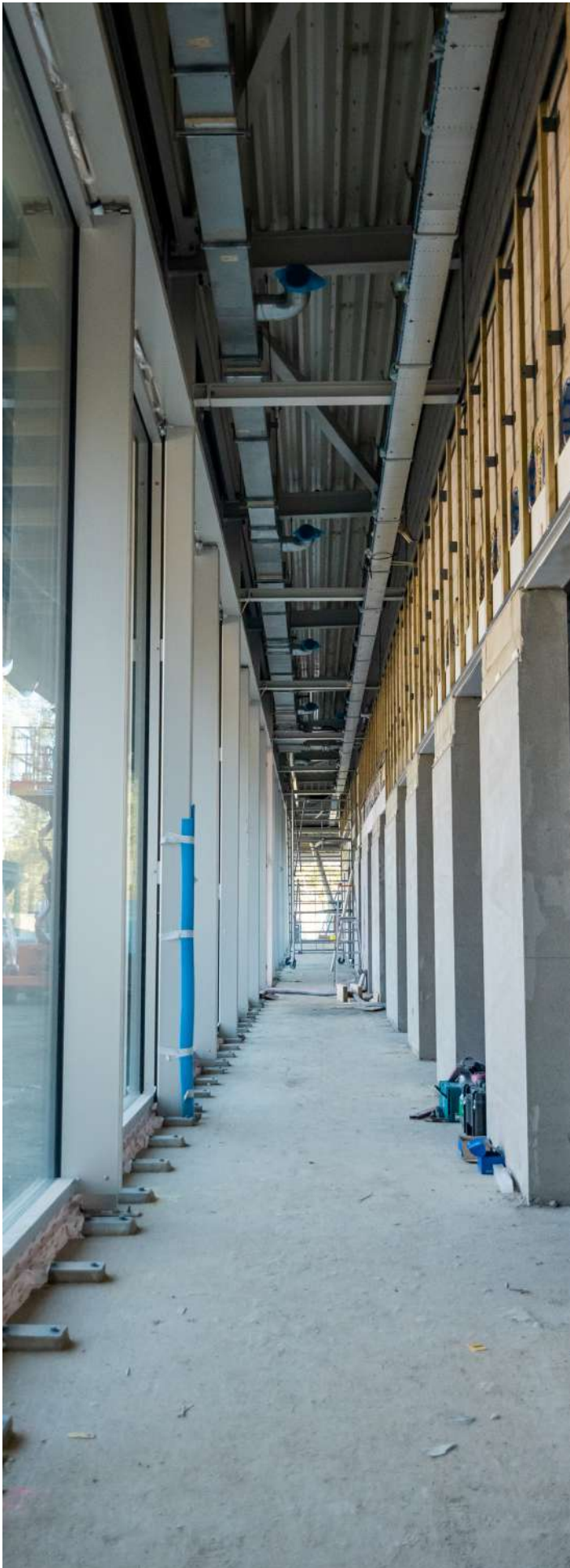
[Voortman Steel Construction BV](http://VoortmanSteelConstructionBV) uit Rijssen ontwerp, produceert en levert kwalitatief hoogwaardige projecten in staal. Van een complete stalen draagconstructie tot trappen, balustrades, bordessen en hekken. Maar ook stalen dak- en wandbekleding.

Flexibiliteit

“Wij werken voornamelijk in opdracht van aannemers en zakelijke eindgebruikers”, vertelt projectmanager Jan Lubbers. De grootste uitdaging bij de bouw van het nieuwe zwembad in Rijssen zat hem volgens Jan in het feit dat het werk gefaseerd moest worden uitgevoerd op een locatie waar het oude zwembad plaats moet maken voor een compleet nieuw gemeentelijk zwembad. “Dat vergt van het hele bouwteam de nodige creativiteit en flexibiliteit. Wij hebben daarom ons werk ook in gedeelten moeten doen.”

Speciale beschermende staalcoating

Voortman Steel Construction verzorgde voor zwembad de Koerbelt in Rijssen de complete stalen draagconstructie en de stalen dak- en gevelbekleding. “Bij zwembaden draait het in ons werk vooral om het zorgvuldig conserveren van het toegepaste staal. De chloorlucht in de atmosfeer vraagt om extra bescherming van het staal. Vandaar dat de staalconstructie is voorzien van een speciale C5M coating. Ook de dak- en wandpanelen zijn voorzien van een speciale coating.”



Veel bouwprojecten leunen op solide betonwerk

Beton ligt aan de basis van menig bouwproject. Bij [Deeterink Betonwerken BV](#) uit Buurse (gemeente Haaksbergen) is het aanbrengen van bekisting, vlechtwerk en beton in goede handen. “In Rijssen waren wij als betonspecialist voor het eerst betrokken bij de bouw van een zwembad. Dat is heel specialistisch, maar het ging ons prima af”, vertelt directeur René Deeterink.

De expertise van Deeterink Betonwerken wordt volgens Deeterink vooral ingeschakeld voor projecten in de utiliteitsbouw. Het was voor zijn bedrijf dan ook best bijzonder om nu eens al het betonwerk voor een gemeentelijk zwembad te mogen maken.

“Dit project bestond voor ons uit diverse onderdelen. Zo hebben wij de betonnen bassins met technische ruimtes gemaakt en de perrons rondom de baden.

Dat is qua maatvoering en afwerking echt precisiewerk. Daarnaast zijn wij ook verantwoordelijk voor al het opgaande betonwerk, zoals kolommen, wanden en vloeren.”



**Deeterink
Betonwerken BV**

Alsteedseweg 43
7481 RT Haaksbergen
053-5695715
www.deeterinkbetonwerken.nl
info@deeterinkbetonwerken.nl

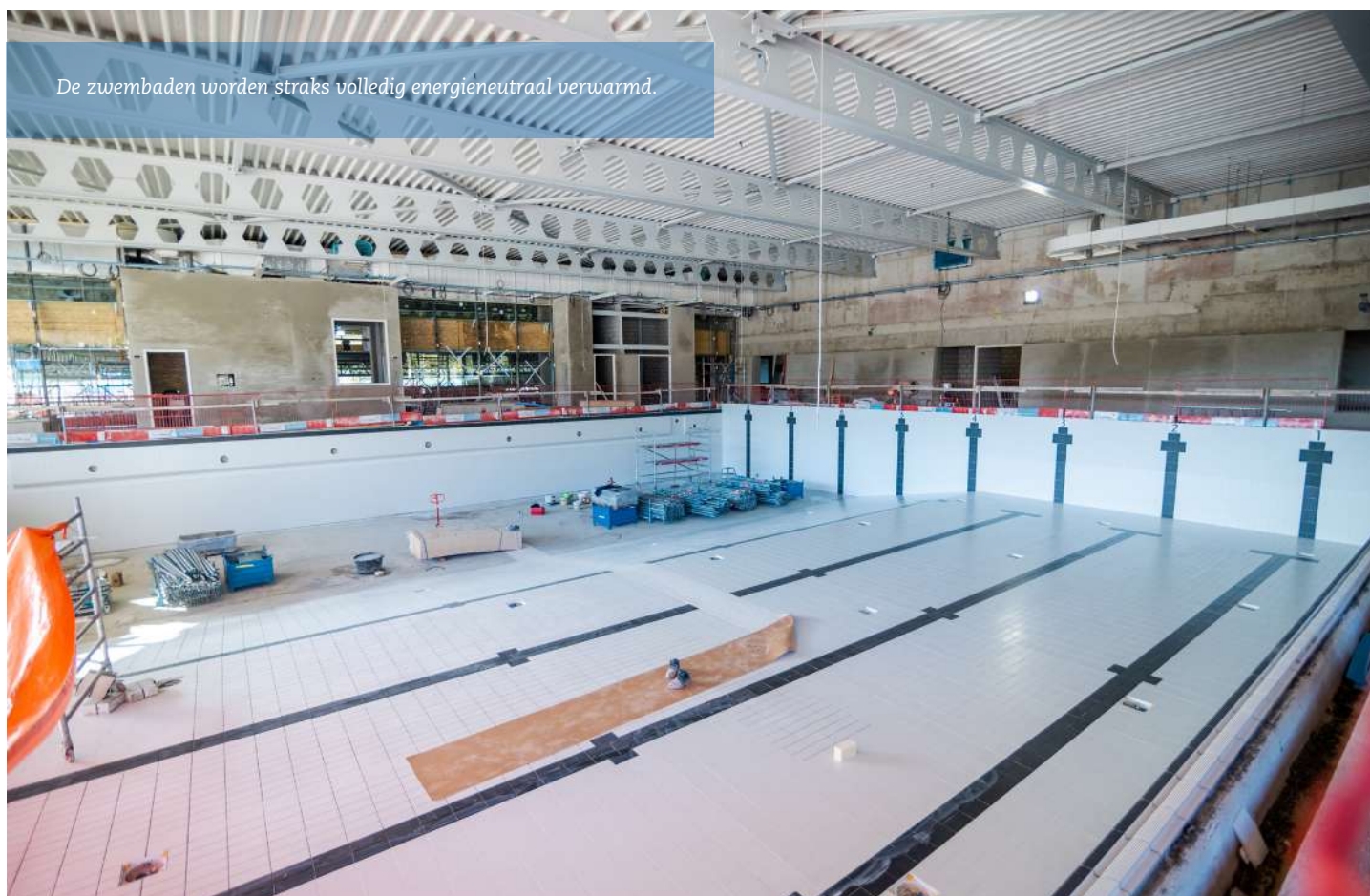


gerbri

**Leverancier én adviseur van
hoogwaardige folies en tapes**

Gerbri BV
Vonderweg 21, 7468 DC Enter
contact@gerbri.nl • www.gerbri.nl
0548 514 822

Gerbri levert folies voor de Bouw | Landbouw | Industrie



Dampremmende, vochtwerende en luchtdichte folietoepassingen

[Gerbri BV](#) heeft bijna 50 jaar ervaring in de toepassingen van folies. In beginsel was dat specifiek voor de bouwsector. De onderneming richt zich naast de bouw inmiddels ook al vele jaren op advies en levering van folies voor de landbouw en industrie.

“Onze expertise wordt vaak ingeschakeld voor advies op bouwlocaties waar extra aandacht nodig is voor dampremmers en luchtdicht bouwen. Zwembaden zijn daar een goed voorbeeld van”, vertelt bedrijfsleider Ferdinand Borkent. In het ruime assortiment van Gerbri zitten diverse speciale folies en tapes die in de landbouw worden gebruikt voor het verpakken van gras, mais en kuilvoer, maar ook krimpfolies voor het verpakken van bouwmaterialen, zoals metselstenen en wand- en vloertegels. “Naast leverancier van hoogwaardige folies en tapes zijn wij echter vooral ook een kennispartner voor tal van opdrachtgevers die voor een specifieke toepassing een pasklare oplossing zoeken. Zo kwam de bouwcombinatie Akor-Draisma ook voor de bouw van het nieuwe zwembad in Rijssen bij ons terecht”, aldus Borkent.

Extra uitdagingen

Vanaf het voortraject konden de specialisten van Gerbri al meedenken over de voorzieningen die moesten worden getroffen om aan alle eisen die aan het nieuwe gemeentelijk zwembad werden gesteld te voldoen. “Bij een zwembad draait het altijd om meerdere aspecten. De chloorlucht in de atmosfeer en de hoge luchtvochtigheid vragen extra aandacht in bouwkundig opzicht. Zo hebben wij voor de buitengevels een speciale waterkerende, dampopen, UV-bestendige folie geleverd. In een zwembad zit je ook altijd met technische ruimtes die goed lucht- en waterdicht en dampremmend uitgevoerd moeten zijn. Het is gewoon mooi dat aannemers en andere opdrachtgevers onze expertise voor dit soort uitdagende vraagstukken inschakelen.”

Folies voor toekomstbestendig bouwen

Mede doordat de focus vanwege het klimaat en de torenhoge energiekosten volledig is gericht op het verduurzamen van bestaande gebouwen en duurzame nieuwbouw, is er extra veel vraag naar de folies van Gerbri. “Er vindt op dat vlak nu een inhaalslag plaats en dat merken wij aan het aantal aanvragen vanuit de bouwsector. Wij leveren folies met zeer uiteenlopende eigenschappen: UV-stabiliteit, brandwerend (brandklasse), dampopen, dampdicht, dampremmend, waterkerend, lucht- en winddicht en ook met speciale mechanische eigenschappen. Of met een speciale kleur en/of bedrukking. Onze folietoepassingen dragen door hun specifieke kwaliteiten en eigenschappen in hoge mate bij aan het toekomstbestendig bouwen.”

Tegelwerk voor zwembaden vraagt extra aandacht

[Rietmeijer Zwembaden BV](#) uit Almelo is specialist in het leveren en aanbrengen van tegelwerk voor bouwkundige zwembaden. “Dat varieert van een zwembad bij mensen thuis achter in de tuin tot gemeentelijke zwembaden en sportbaden”, vertelt directeur Rene Oude Lashof.

Bij de realisatie van het nieuwe zwembad de Koerbelt in Rijssen kon het bedrijf van Oude Lashof zich naar zijn zeggen echt uitleven. “Reitsma Architecten is bij het ontwerp qua afwerking van het zwembad helemaal los gegaan. In het tegelwerk zitten diverse mozaïeken en detailafwerkingen. Dat maakt het voor ons natuurlijk wel extra uitdagend.

Bij het tegelwerk voor zwembaden moeten wij vooral rekening houden met waterdichtheid, hygiëne, antislip en een goede afwatering. Het moet mooi, maar bovenal veilig zijn. Bij het zwembad in Rijssen gaat het om totaal zo'n 9.000 m² keramisch tegelwerk voor de zwembaden, kleedruimtes en keuken.”





G. WIEBERDINK B.V.

STUKADOORSBEDRIJF

Verzekerd van
vakmanschap

M: 06-51285367

E : info@gwieberdink.nl

W: www.gwieberdink.nl

‘Stucwerk voor zwembaden is echt een vak apart’

Gerrit Wieberdink richtte zich met zijn bedrijf in beginsel op het verzorgen van traditioneel stucwerk voor wanden en plafonds. Sinds 10 jaar bestaat ongeveer 90% van het werk van [Stukadoorsbedrijf G. Wieberdink BV](#) uit Elspeet uit het strak maken van zwembadwanden en waterdicht maken van perronvloeren rondom zwembaden. Dat is volgens de ervaren stukadoor en ondernemer echt een vak apart.

Eigenlijk kwam de switch die zijn bedrijf heeft gemaakt vrij toevallig tot stand, vertelt Gerrit. “Eén van onze relaties is Rietmeijer Zwembaden. Zij verzorgen veel tegelwerk voor binnen- en buitenzwembaden en voor hen is een strakke en waterdichte wandafwerking heel belangrijk. Ik durf gerust te stellen dat wij dat goed in de vingers hebben. Het resultaat van onze samenwerking komt ook bij de bouw van het nieuwe zwembad in Rijssen weer tot uitdrukking.”

Basis voor superstrak tegelwerk

Voor het nieuwe gemeentelijk zwembad in Rijssen ging het voor het stukadoorsbedrijf om het strak maken van de zwembadwanden en het waterdicht maken van de perrons rondom de bassins. “Zeker omdat hier veel met mozaïeken en speelse details in het tegelwerk wordt gewerkt moest dat 100% nauwkeurig gebeuren. Dat geldt ook voor het aanbrengen van de PCI Seccoral waterkerende onderlaag voor de perrons. Het is altijd weer maatwerk leveren en dat maakt ons werk juist zo leuk.”

Voor de buitengevels is een speciale waterkerende, dampopen, Uv-bestendige folie gebruikt.





Opdrachtgever

Gemeente Rijssen-Holten

Bouwmanagement

Olco advies & management, Driebergen-Rijsenburg

Architect

Wehrung Architecten BV

Bouwfysisch adviseur

Deerns, Den Haag

Hoofdaannemer

Draisma Bouw, Apeldoorn

Hoofdaannemer

AKOR Bouw BV, Rijssen & Nijverdal

Dak-en wandbeplating

Voortman Staal Construction BV, Rijssen

Betonwerk compleet

Deeterink Betonwerken BV, Haaksbergen

Tegelwerk

Rietmeijer Zwembaden BV, Almelo

Staalconstructie, trappen & hekwerken

HTB Constructiebedrijf, Holten

Sloopwerkzaamheden

RGS Groep, Rijssen

Levenracier bouwmaterialen

Gerbri BV, Enter

Stucadoorswerkzaamheden

Stukadoorsbedrijf G. Wieberdink BV, Elspeet

Metaal- en staalconstructie werkzaamheden

H. Ten Brinke en Zn BV, Rijssen

Bouwprogramma

Bouwen zwembad de Koerbelt met binnenbad, wedstrijd-
bad, recreatiebad & horeca

Bouwperiode

September 2021 – maart 2023

Bruto vloeroppervlakte

5.655 m²